

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу
містобудування та
архітектури Городоцької
РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

09.09.2019 № 09-18/117

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єктів будівництва**

Будівництво багатоквартирного житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, вул. Львівська, 12, м. Городок Городоцький район Львівська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОСББ "Львівське 12", ЄДРПОУ/ПІН 42196734 Адреса реєстрації: місто Городок ,101 ,Львівська ,12 поштовий індекс - 81500

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), Кадастровий номер: 4620910100:29:007:0070 , Функціональне призначення - Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, Додаткова інформація - Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні, детальному плану території, затвердженого рішенням Городоцької міської ради від 13.08.2019 р. №2284.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 19.3 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 620 люд/1га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Будівництво багатоквартирного житлового будинку запроектовано по межі червоної лінії та по лінії регулювання забудови вул. Львівської. Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючого будинку з південної сторони 9,4 м, до існуючого 2-ох поверхового адміністративного будинку по вул. Львівській 10а — 11 м, до існуючого 4-ох поверхового адміністративного будинку ПрАТ "Укртелекому" (вул. Львівська, 14) проєктований будинок приблоковується по рівні першого поверху (для збереження протипожежних відстаней).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка розташована в межах історичного ареалу м. Городка. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ "Про основи містобудування". Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини. Під час формування громадської забудови створювати сприятливий мікроклімат і санітарно-гігієнічні умови з врахуванням загальних та спеціальних вимог згідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", приймати до уваги вплив, який здійснюють громадські комплекси різного профілю на їх оточення. Всі нежитлові приміщення першого поверху влаштовуються з безбар'єрним доступом для маломобільних груп населення у відповідності до ДБН В.2.2-17:2006. Висота бордюрного каменю в місцях перетину тротуару з проїжджою частиною не повинна перевищувати 0,04 см. Ширина проїжджої частини 6,8 м та тротуару 3,2 м (сумарно 10 м) є достатньою для заїзду пожежної машини. Забезпечити доступ пожежо-рятувальних служб до кожної квартири. На земельній ділянці під влаштування внутрішньоквартальних майданчиків передбачено територію площею 115,0 кв.м., що відповідає нормам. Розміщення будинку № 12 не впливає на інсоляційний режим будинку № 15, розташованого з протилежної сторони вул. Львівської.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від проектованої будівлі до існуючого водопроводу по вул. Львівській — 5 м; до каналізації по вул. Львівській — 3 м (переноситься на нормативну відстань). По земельній ділянці проходить газопровід середнього тиску, що підлягає переносу. Інші інженерні мережі, що проходять по прибудинковій території підлягають переносу згідно ДБН Б.2.2-12:2018 дод.И.1 (водопровід та ЛЕП 0,4 кВ). Витримати охоронні зони до існуючих та запроєктованих інженерних мереж відповідно до додатку И 2, И 3 ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". Під час будівництва забезпечити виконання вимог діючих державних будівельних норм та правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Керівник відділу
містобудування та
архітектури Городоцької
РДА, - головний архітектор
району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



**О. С.
Крушельницька**
(П.І.Б.)