

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору  
містобудування та  
архітектури Буської РДА  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**13.02.2019 № 1****Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єктів будівництва**

Будівництво церковного храму Різдва Пресвятої Богородиці  
в с. Купче Буського району Львівської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Нове будівництво. 80514 Львівська область, Буський район,  
с. Купче, вул. Хмельницького Б.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна громада Української Греко-Католицької церкви в селі  
Купче Буського району Львівської області. ЄДРПОУ/ПІН  
20780247 Адреса реєстрації: 80514 Львівська область, Буський  
район, с. Купче.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення - для будівництва та обслуговування  
будівель громадських та релігійних організацій (03.04) згідно  
витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про  
реєстрацію іншого речового права. Індексний номер витягу -  
36165131 від 09.04.2015 р. Кадастровий номер:  
4620682400:09:002:0077. Функціональне призначення - для  
будівництва та обслуговування будівлі храму Різдва Пресвятої  
Богородиці УГКЦ. Цільове та функціональне призначення  
ділянки відповідає детальному плану території, затвердженого  
рішення 49 сесії 6 скликання Купченської с/ради від 02.03.2015 р.  
№ 218

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 21,0 (від рівня землі до низу хреста бані)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується (не відноситься до житлової забудови)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній - 21,0 м., до ліній регулювання забудови – 5,0 м до межі ділянки, до існуючих будинків та споруд - 12,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити будівництво церковного храму з урахуванням затвердженого детального плану території. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відділ охорони культурної спадщини Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дотриматись нормативних відстаней від проектних будівель до існуючих повітряних електромереж 0,4 кВ - не менше 2,0 м. до існуючого ГРП – 15,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору  
містобудування та архітектури  
Буської РДА, головний  
архітектор району

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



М. Я. Владика

(П.І.Б.)



Документ сформовано в ПЗ SOFTPRO: Містобудівний кадастр | <http://cadastre.com.ua>

