

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та
інфраструктурних проєктів
Стрийської РДА

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

11.02.2019 № 58/14-10

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єктів будівництва**

Будівництво складських приміщень та цеху по переробці
сільськогосподарської продукції

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, Львівська область, Стрийський район, територія
Нижньостинавської сільської ради

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Боднар Андрій Васильович, номер паспорту КС 684629, ЄДРПОУ/ПІН ----
Адреса реєстрації: Львівська область, Стрийський район, село Нижня
Стинава, вул. Січових Стрільців, 37, поштовий індекс - 82455

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - Для ведення особистого селянського господарства
(01.03), Кадастровий номер: 4625385000:03:000:0900 , Додаткова
інформація - Відповідає функціональному призначенню визначеному
детальним планом території, затвердженим розпорядженням голови
Стрийської РДА від 12.12.2017 року №927

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До даного об'єкта не відноситься

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Від межі земельної ділянки - 1 м., до існуючих будинків та споруд згідно
протипожежних та інсоляційних розривів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

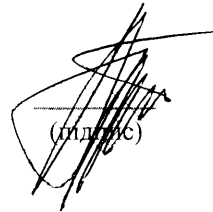
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. До повітряної ЛЕП (10 кВт) - 10 м, водопроводу - 5 м, самоплинної каналізації - 3 м, газопроводу - 2-10м., У випадку необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктурних
проектів Стрийської РДА,
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І. Й. Хухра

(П.І.Б.)