

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мостиської РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

11.02.2019 № 65

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єктів будівництва**

**Будівництво лінії вуличного освітлення по вул. Передмістя в м. Судова Вишня,
Мостиського району, Львівської області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

- 1. Нове будівництво, вул. Передмістя, м. Судова Вишня, Мостиського району, Львівської області.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Судововишнянська міська рада. ЄДРПОУ/ПН 04056233. Адреса реєстрації: Мостиський район, м. Судова Вишня, пл. Івана Франка, 14, поштовий індекс – 81300.**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки (14.02) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. Функціональне призначення - Для будівництва лінії вуличного освітлення та відповідає генеральному плану території м. Судова Вишня - територія загального користування (вулично-дорожня мережа).**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. До 8.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу опори.**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. До 20% від площі території.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не визначається.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації - план червоних ліній житлових вулиць м. Судова Вишня. ДБН Б. 2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН В. 1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва": відстань до червоних ліній вулиць-0.5 м, відстань опор до будинків та споруд - 7.0 м.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Об'єкт проектування не попадає та не створює зони впливу на суміжні території, будівлі і споруди (захисна зона лінії електропередач ЛЕП-0.4 кВ-2.0 м). Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм згідно специфіки об'єкта будівництва, враховувати положення ст. 5 Закону України "Про основи містобудування". Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно - захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будівельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, згідно Закону України "Про охорону культурної спадщини" ст. 36-виконавець робіт зобов'язаний зупинити роботи та протягом однієї доби повідомити орган місцевого самоврядування та відділ охорони культурної спадщини (Львів вул. Винниченка, 14).**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд". Зовнішні мережі і споруди" враховувати охоронні зони інженерних комунікацій з урахуванням норм ДБН В 2.2-12-2018 та згідно п. 5. Правила охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів від 04.03.1997 №209. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями-власниками інженерних мереж, якщо інженерні мережі потрапляють у зону будівництва (газопровід, водопровід, водовідведення). Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1:500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу містобудування та архітектури Мостиської райдержадміністрації. До часу проведення будівельних робіт вирішити у встановленому порядку питання прокладання необхідних інженерних мереж та комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Мостиської РДА, - головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Г. П. Новіцький

(П.І.Б.)