

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління
містобудування та
архітектури Червоноградської
міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

24.01.2019 № 16-20/01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво індивідуального гаражу № 35 на вулиці Шашкевича ,3"б" в
місті Соснівка

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, Львівська область, м. Червоноград, м. Соснівка,
вулиця Шашкевича,3"б", гараж № 35

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. _____, номер паспорту _____, ЄДРПОУ/ПІН
_____ Адреса реєстрації: м. Соснівка ,вулиця _____

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - Для будівництва індивідуальних гаражів (02.05),
Кадастровий номер: 4611870400:02:003:0087 , Функціональне
призначення - для будівництва та обслуговування індивідуального
гаража , Додаткова інформація - будівництво відповідає містобудівній
документації на місцевому рівні , а саме Детальному плану території
обмеженої вул. Шашкевича в м. Соснівка, затвердженого рішенням
Соснівської міської ради від 22.12.2017 р. № 219

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації
на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,0м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 98%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 10,0м - до червоної лінії дороги , що веде на залізничну станцію
"Соснівка" . 10,0м - до лінії регулювання забудови . До існуючих будівель та
споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018. Планування і забудова
територій. Передбачити блокування гаража з проєктованими гаражами на
суміжних земельних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання
збудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони - відсутні. При проектуванні та реконструкції врахувати та керуватись вимогами : ДБН В.1.1-5-2000 "Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах" ; ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України"; ст. 5 закону України "Про основи містобудування" та ст. 26 Закону України "Про архітектурну діяльність".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони та відстані від об'єкта до кабеля зв'язку (охоронна зона по обидва боки від конструкції мережі – 2,0м відповідно до п.2 Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених постановою КМУ від 29.01.1996 № 135; відстань від найближчих мереж до фундаментів об'єкта – не менше 0,6 м). Під час проектування забезпечити виконання діючих будівельних норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника
управління містобудування та
архітектури Червоноградської
міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Ю. Б. Тимошук

(П.І.Б.)