

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу
містобудування та
архітектури Городоцької
РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

21.01.2019 № 09-18/84

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єктів будівництва**

Будівництво складу для перевантаження промислових товарів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, вул. Львівська, 38 "п", м. Городок Городоцький район Львівська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15), Кадастровий номер: 4620910100:29:008:0139, Функціональне призначення - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, Додаткова інформація - Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні, детальному плану території, затвердженого рішенням Городоцької міської ради від 20.12.2018 р. №1717.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8.5 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 42 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоної лінії — не визначається у зв'язку із розташуванням об'єкта будівництва в глибині забудованої території. Лінії регулювання забудови — 31 м. До існуючих будівель і споруд 8 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ "Про основи містобудування". Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ЛЕП 0,4 кВт розміщена на віддалі 2 м від об'єкта будівництва. Відстань до водопроводу 2 м. Під час будівництва забезпечити виконання вимог діючих державних будівельних норм та правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Керівник відділу
містобудування та
архітектури Городоцької
РДА, - головний архітектор
району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



**О. С.
Крушельницька**

(П.І.Б.)