

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Городоцької
РДА

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

16.01.2019 № 09-18/82

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єктів будівництва**

Будівництво індивідуального гаража

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, вул. Г. Григоренка, 17, гараж 17, м. Городок Городоцький район Львівська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. _____, номер паспорту _____ ЄДРПОУ/ПІН
Адреса реєстрації: _____, село _____ поштовий
індекс - _____

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - Для будівництва індивідуальних гаражів (02.05),
Кадастровий номер: 4620910100:29:008:0094, Функціональне призначення
- Для будівництва та обслуговування гаража, Додаткова інформація -
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні, детальному плану території,
затвердженого рішенням Городоцької міської ради від 20.12.2018 р. №1718.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. згідно проекту

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Внутрішньо-квартальна забудова, будівництво виконується в межах відведеної ділянки, відстань від лінії регулювання забудови (по вул. Григоренка) — 39,00 м, відстань до червоних ліній (вул. Григоренка) — 44 м, відстань від гаража до житлових будинків складає 25 м, до громадських будинків — 15 м. Згідно містобудівного розрахунку відстань до існуючих житлових будинків становить 80 м, до існуючого магазину — 52 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ "Про основи містобудування". Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ЛЕП 10 кВт розміщена на віддалі 42 м від проєктованих гаражів. Відстань до газопроводу 56 м. Під час будівництва забезпечити виконання вимог діючих державних будівельних норм та правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Керівник відділу
містобудування та архітектури
Городоцької РДА, - головний
архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



**О. С.
Крушельницька**
(П.І.Б.)