

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Золочівської райдержадміністрації Львівської області

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.01.2019 № 01-19

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва

Реконструкція адмінбудинку Червоненської сільської ради з добудовою та надбудовою для влаштування Центру надання адміністративних послуг (ЦНАП) у с. Червоне Золочівського району Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

(внесення змін до містобудівних умов та обмежень від 03.12.2018р. № 19)

Загальні дані

1. Реконструкція,
вул. Лесі Українки, буд. 1, с. Червоне, Золочівський район, Львівська область,
80733

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Червоненська сільська рада, ЄДРПОУ/ПІН 04374105 Адреса реєстрації:
вул. Лесі Українки, буд.1, с. Червоне, Золочівський район, Львівська область,
поштовий індекс - 80733

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - Для іншого сільськогосподарського призначення (01.13). Кадастровий номер: 4621888000:01:012:0033. Функціональне призначення - Для обслуговування приміщення адмінбудинку. Додаткова інформація - Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають Генеральному плану села Червоне 1957р., що містить актуальні проектні рішення на територію перспективного будівництва.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,5

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До будівлі школи 33,5

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм,

згідно специфіки об'єкта будівництва, враховувати положення ст.5 Закону України "Про основи містобудування". Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зона охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, та згідно до ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відділ охорони історичних пам'яток Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської облдержадміністрації

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Визначати згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013р. №32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших. Врахувати вимоги ДБН А.22-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013р. №32, та наказу від 27.06.2008р. №190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системи централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Золочівської
райдержадміністрації - головний
архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

П. П. Кобелька

(П.І.Б.)

