

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Стрийської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

№ 124 від 03.01.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція власного нежитлового приміщення № 2 під торгово-офісні приміщення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, Львівська обл., м. Стрий, вул. Коновальця, 7/2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Не вимагається

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкцію виконати в межах існуючого нежитлового приміщення першого поверху без зміни висотності будинку в цілому

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до ч.4. ст.34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Житловий будинок, в якому розміщені нежитлові приміщення, що підлягають реконструкції під торгово-офісні приміщення, розміщений по лінії регулювання забудови вул. Коновальця. Відстань до існуючих будинків і споруд, під час проведення робіт по реконструкції, не змінюється

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Будівля розміщена в межах історичного ареалу міста, в зоні сформованої рядової забудови. Роботи по реконструкції на об'єкті передбачити з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм згідно специфіки об'єкта будівництва. Врахувати положення: ст.5 Закону України "Про основи містобудування" та Закону України "Про охорону культурної спадщини". Можливість реконструкції житлових будинків з розбиранням існуючих і влаштуванням нових стін і перегородок, закладанням існуючих і виконанням нових прорізів у несучих конструкціях (фундаментах, стінах, перекриттях) повинна бути підтверджена розрахунком за несучою здатністю, стійкістю, тріщиностійкістю і деформативністю усіх несучих конструкцій і будинку в цілому

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Під час проведення реконструкції, земляні роботи, щодо зміни відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж, - не передбачені. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відсутні. Підключення об'єкту до існуючих інженерних мереж виконати згідно отриманих технічних умов у відповідних служб міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Стрийської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

М. В. Дребот

(П.І.Б.)