

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ відділу містобудування та архітектури  
Самбірської РДА  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

№37 від 2018-12-27

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво складських приміщень

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво, с. Ралівка, вул. Гоголя (вільця Кобилянської О.; вулиця Гоголя)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Волошин Павло Михайлович, номер паспорту КА753562, ЄДРПОУ/ПІН 2660601736 Адреса реєстрації:  
Самбірський район, с. Ралівка, вулиця .Коротка, 4 поштовий індекс - 81473

3. Цільове призначення - Для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), Кадастровий номер:  
4624287200:01:001:1224, Функціональне призначення - для будівництва та обслуговування складських приміщень.  
Відповідає затвердженому детальному плану території.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 9.5 - відповідно до містобудівного розрахунку  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 33% - відповідно до містобудівного розрахунку  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній: із заходу 3 м, із півночі -19,66 м. -у відповідності до затвердженого детального плану території та містобудівного розрахунку; до ліній регулювання забудови - із заходу 3 м, із півночі -19,66 м, із сходу -3 м та півдня - по межі земельної ділянки відповідно до містобудівного розрахунку; до існуючих будинків та споруд - 16,56м, 22,50 м. та 26,0 м. Відстань від складської будівлі до житлового будинку 51,0 м. у відповідності до затвердженого детального плану території та санітарними нормами ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова території".  
табл. 15.2  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Пам'ятки культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, - відсутні. Зона санітарної охорони - 50.0 м. до житлової будівлі.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами. До мереж водопроводу та напірної каналізації 5 м. До мережі самопливної каналізації 3 м. Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ - 2м.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури Самбірської РДА, головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

А. М. Шуркавський  
(П.І.Б.)

(Підпис)



УКРАЇНА

## САМБІРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

81400, Львівська обл., м. Самбір, вул. Мазепа, 8, тел.3-23-41

НАКАЗ

27.12. 2018 р.

№ 37

### Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень Волошин Павла Михайловича від 22 грудня 2018 року:

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво складських приміщень, в с. Ралівка, по вул. Гоголя (вільця Кобилянської О.; вулиця Гоголя) Самбірського району Львівської області, згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Самбірської РДА

Шуркавський А.М.  
(Підпис) (ПП)

