



УКРАЇНА

САМБІРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

81400, Львівська обл., м. Самбір, вул. Мазепи, 8, тел.3-23-41

НАКАЗ

14.12. 2018 р.

№ 36

**Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень гр. Дошак Р. З. від 9 листопада 2018 року:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ст. на 250 учнів вул. Січових Стрільців 35, в смт Дубляни, Самбірського району Львівської області, згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Самбірської РДА



Шуркавський А.М.  
(ПІП)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування  
архітектури Самбірської РДА

та

найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Реконструкція середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ст. на 250 учнів  
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, Львівська обл. Самбірський р-н., смт Дубляни, вул. Січових Стрільців 35  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дублянська селищна рада, ЄДРПОУ/ПІН 04370018 Адреса реєстрації: Самбірський район, смт  
Дубляни ,вулиця ,Січових Стрільців ,27 поштовий індекс - 81470

3. Цільове призначення - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02),  
Кадастровий номер: 4624255300:01:003:0064 , Функціональне призначення - Землі громадської  
забудови. Відповідає затверженому детальному плану території.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16.1- відповідно до містобудівного розрахунку

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)  
2. 16 - відповідно до містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової  
одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній 9 м. -у відповідності до затвердженого детального плану території; до ліній  
регулювання забудови - не ближче 1 м. від межі земельної ділянки та у відповідності до  
затвердженого детального плану території; до існуючих будинків та споруд - у відповідності до  
затвердженого детального плану території та протипожежним і санітарними нормами ДБН Б.2.2-  
12:2018 "Планування і забудова території". табл. 15.2

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання  
забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Пам'ятки культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони  
охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронні зони  
об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони -  
відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,  
зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного  
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів  
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і  
спорудами. До мереж водопроводу та напірної каналізації 5 м. До мережі самопливної каналізації  
3 м. Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ - 2м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що  
проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування та  
архітектури Самбірської РДА, головний  
архітектор району

(уповноважена особа відповідного

органу містобудування та архітектури)

А. М. Шуркавський  
(П.І.Б.)

