

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Жидачівської

РДА

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

06.12.2018 № 11



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва

Нове будівництво СЕС 1,92 МВт в смт.Гніздичів, Жидачівського р-н,
Львівської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, смт.Гніздичів, Жидачівський район, Львівська область,
81740

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАЙТДЕЙ", ЄДРПОУ/ПІН
41835186 Адреса реєстрації: Жидачівський район, смт.Гніздичів, вулиця
Грушевського, 3 поштовий індекс - 81740

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд
телекомунікацій (13.01), Кадастровий номер: 4621555300:05:013:1273 ,
Функціональне призначення - для розміщення об'єктів альтернативної
енергетики (будівництва електростанції на джерелах сонячної енергії).
Додаткова інформація - Рішенням Гніздичівської селищної ради від
06.02.2018 року № 15 затверджено детальний план території для
розміщення об'єктів альтернативної енергетики (будівництва
електростанції на джерелах сонячної енергії) в урочищі "За монастирем",
смт.Гніздичів.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота панелей тимчасової споруди 5м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 96

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоної лінії - 25м, до існуючих житлових будинків не менше 50м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт за межами охоронної зони пам'ятки архітектури, охороні зони - охоронного ландшафту, історичні ареали, та прибережно -захисні смуги відсутні. При проведенні земляних робіт в разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру, згідно статті 36 Закону України " Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона до лінії електропередачі 10кВ- 10м, охорона зона від газопроводу середнього тиску - 4м. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2- 12: 218 "Планування і забудови території". Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1-214 "Інженерні вишукування для будівництва".

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури, головний
архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


(підпис) Л. В. Людкевич
(П.І.Б.)
06.12.2018 №10
