

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу
містобудування та
архітектури Жовківської
РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

31.08.2018 № 55

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єктів будівництва**

Будівництво 4-ї, 5-ї, 6-ї, 7-ї та 8-ї секції багатоквартирного житлового будинку на вул. В. Великого, 20 в с. Сопошин, Жовківського району, Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, Жовківський р-н, с. Сопошин, вул. Володимира Великого, 20

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Онисько Роман Михайлович, ЄДРПОУ/ПІН 3001022092 Адреса реєстрації: Личаківський район, м. Львів, вулиця Д. Кривчицька, 12 поштовий індекс - 79014

(інформація про замовника)

3.

Цільове призначення - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), Кадастровий номер: 4622788800:01:002:0072, Функціональне призначення - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, у відповідності до детального плану території затвердженого рішенням Сопошинської сільської ради від 08.09.2017 р. №10

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 19.1

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 34.03

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 370 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН 360 92**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ПДП СЗЗ від автодороги - 50м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ЛЕП 10кВт - 15м., зона акустичного впливу автодороги - 50м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Жовківської РДА, головний
архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



[Handwritten signature]
(підпис) **О. М. Цап**
(П.І.Б.)