

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу
містобудування та
архітектури Жовківської
РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.08.2018 №52

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єктів будівництва**

Багатоквартирний житловий будинок у м. Дубляни Жовківського району Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, Львівська обл., Жовківський р-н, м. Дубляни

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Була Любомира Федорівна, ЄДРПОУ/ПІН 1930316960 Адреса

реєстрації: м. Львів ,вул. Любінська ,152 поштовий індекс - 79040

(інформація про замовника)

3.

Цільове призначення - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), Кадастровий номер: 4622710200:01:016:0154 , Функціональне призначення - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку , Додаткова інформація - Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер витягу НВ-4607393182018. Відповідно до детального плану території затвердженого рішенням Дублянської міської ради від 08.05.2018 року №23.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 19.4

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 29

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 180

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоної лінії вул Підлісна - 4,5 м., до червоної лінії вул. В. Великого - 35,0м., до існуючих будівель - 17,76 м. Лінія регулювання забудови згідно детального плану території.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з ДБН 360-92 та історико-архітектурного опорного плану м. Дубляни**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. До газопроводу середнього тиску - 8м., до ЛЕП 04 кВ - 25м. Дотримуватись нормативних відстаней між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно додатку 8.1. ДБН 360-92 та п.5 Правил охорони електричних мереж затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.1997р. №209**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування
та архітектури
Жовківської РДА, -
головний архітектор
району

(уповноважена особа відповідно до
уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



О.М. Цап

(П.І.Б.)