

ЗАТВЕРДЖЕНО**Наказ відділу містобудування та архітектури Жовківської РДА**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.05.2018 № 41

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва**Будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. В. Великого, 20 в с. Сопошин, Жовківського р-ну, Львівської обл.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані**1. Нове будівництво, Львівська область, Жовківський район, с. Сопошин, вулиця Володимира Великого, 20**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Онисько Роман Михайлович, ЄДРПОУ/ПІН 3001022092. Адреса реєстрації: м. Львів, вулиця, Д. Кривчицька, 12

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), Кадастровий номер: 4622788800:01:002:0072, Функціональне призначення - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення. Додаткова інформація - цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає детальному плану території затвердженого рішенням Сопошинської сільської ради №10 від 08.09.2017р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:**1. 20**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 43

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 565

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6 метрів до червоних ліній

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Дотримуватись нормативних відстаней між існуючими та проєктованими інженерними мережами і спорудами згідно додатку 8.1 ДБН 360-92**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Жовківської РДА,
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого
органу містобудування та архітект



О. М. Цап

(підпис)

(П.І.Б.)