

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та
інфраструктурних проектів
Стрийської РДА

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

18.12.2018 № 52/14-10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єктів будівництва**

Реконструкція з розширенням виробничої будівлі під підприємство по виготовленню півфабрикатів з равликів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, Львівська область, Стрийський район, смт. Дашава, вулиця Полуботка, 3А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ "ГАЛІЦІЯ ПОМАТІЯ", ЄДРПОУ/ІПН 42175908 Адреса реєстрації: Стрийський район, смт. Дашава, вулиця, Полуботка, 3 корпус, А поштовий індекс - 82443

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), Кадастровий номер: 4625355300:06:000:0001, Додаткова інформація - Відповідає функціональному призначенню визначеному детальним планом території, затвердженим рішенням 26 сесії Дашавської селищної ради від 17.08.2018 року №1090

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До даного об'єкта не відноситься

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній та ліній регулювання забудови - 3 м,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. До повітряної ЛЕП 10 кВт - 4м, до водопроводу та напірної каналізації - 5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктурних
проектів Стрийської РДА,
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(Підпис)

І. Й. Хухра

(П.І.Б.)